

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. PRIHODI / PRIMICI I RASHODI / IZDACI

Prihodi

OPIS	EUR
PRIHODI	-
Prihod od prodaje nekretnine	186.433,38
Pasivna kamata	0,65
Ukupno prihodi	186.434,03

Troškovi stečajnog postupka

<u>Troškovi stečajnog postupka</u>	EUR
Naknada stečajnom upravitelju - bruto	320,22
Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	24,02
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	17.268,00
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	1.295,10
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	265,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	19.172,34

Obveze stečajne mase

<u>Obveze stečajne mase</u>	EUR
Knjigovodstvene usluge 1/2019 - 11/2025	5.508,00
Troškovi FINA-e	371,62
Troškovi ovršnog postupka	3.371,14
Procjena nekretnine	2.641,18
Troškovi platnog prometa	279,37
Ukupno obveze stečajne mase	12.171,31

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 11, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa **St-2145/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496**

Stečajni upravitelj: **Ivan Gjurašić**

Projekcija troškova

PROJEKCIJA TROŠKOVA ZA NAREDNIH 6 MJESECI	EUR
Troškovi platnog prometa za narednih 6 mjeseci	102,00
Knjigovodstvene usluge za 6 mjeseci (53,09 eur + PDV/mjesečno)	398,17
Naknada za zatvaranje računa	20,00
Ukupno projekcija troškova	520,17

II. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

RAČUN DOBITI I GUBITKA

OPIS	EUR
PRIHODI	-
Prihod od prodaje nekretnine	186.433,38
Pasivna kamata	0,65
Ukupno prihodi	186.434,03
RASHODI	
<u>Troškovi stečajnog postupka</u>	EUR
Naknada stečajnom upravitelju - bruto	320,22
Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	24,02
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	17.268,00
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	1.295,10
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	265,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	19.172,34
<u>Obveze stečajne mase</u>	EUR
Knjigovodstvene usluge 1/2019 - 6/2025	5.176,19
Troškovi FINA-e	371,62
Troškovi ovršnog postupka	3.371,14
Procjena nekretnine	2.641,18
Troškovi platnog prometa	279,37
Ukupno obveze stečajne mase	11.839,51
UKUPNO NASTALI TROŠKOVI	31.011,84
PROJEKCIJA TROŠKOVA ZA NAREDNA 3 MJESECA	EUR
Troškovi platnog prometa za naredna 3 mjeseca	51,00
Knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca (53,09 eur + PDV/mjesečno)	199,08
Naknada za zatvaranje računa	20,00
Ukupno projekcija troškova	270,08
Ukupno troškovi i obveze stečajne mase	31.281,93
OSTATAK NOVČANE MASE ZA VJEROVNIKE	155.152,10

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 11, 10000 Zagreb**
 Poslovni broj spisa **St-2145/2018**
 Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496**
 Stečajni upravitelj: **Ivan Gjurašić**

NOVČANI TOK

DATUM	OPIS	UPLATITELJ / PRIMATELJ	UPLATA	ISPLATA	STANJE
16.07.2025.	Sudski depozit - Trgovački sud u Zagrebu	Trgovački sud u Zagrebu	30.841,19	0,00	30.841,19
16.07.2025.	Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		210,60	30.630,59
01.08.2025.	Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		0,77	30.629,82
18.08.2025.	Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		17,00	30.612,82
12.09.2025.	Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		17,00	30.595,82
30.09.2025.	Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,65		30.596,47
15.10.2025.	Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		17,00	30.579,47
17.11.2025.	Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		17,00	30.562,47
21.11.2025.	Nagrada i naknada troškova steč. upravitelju	HZZO		1.319,12	29.243,35
21.11.2025.	Doprinos za MIO	HZMO		439,71	28.803,64
21.11.2025.	Doprinos za MIO	Državni proračun		1.319,12	27.484,52
21.11.2025.	Porez na dohodak	Grad Dubrovnik		3.165,88	24.318,64
21.11.2025.	Isplata naknade troškova	Ivan Gjurašić		230,56	24.088,08
21.11.2025.	Isplata nagrade stečajnom upravitelju	Ivan Gjurašić		12.432,96	11.655,12
STANJE					11.655,12

Projekcija plaćanja

OPIS	PRIMATELJ	IZNOS
Knjigovodstvene usluge - do 11/2025	SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	5.176,19
Troškovi FINA-e	FINANCIJSKA AGENCIJA	371,62
Troškovi ovršnog postupka		3.371,14
Procjena nekretnine		2.641,18
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	51,00
Naknada za zatvaranje računa	Hrvatska poštanska banka d.d.	20,00
	UKUPNO	11.631,14

EUR

STANJE NA RAČUNU	11.655,12
PROJEKCIJA IZDATAKA	11.631,14
STANJE NAKON ISPLATE	23,98

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 11, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa **St-2145/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496**

Stečajni upravitelj: **Ivan Gjurašić**

BILANCA

Projekcija Bilance na dan za zatvaranja stečajnog postupka

AKTIVA	EUR	PASIVA	EUR
Dugotrajna imovina	0	Kapital i rezerve	-264,02
Nematerijalna imovina	0	Upisani kapital	0
Materijalna imovina	0	Zadržana dobit	0
Financijska imovina	0	Preneseni gubici	-264,02
Potraživanja	0		
		Dugoročne obveze	0
Kratkotrajna imovina	0		
Zaliha	0	Kratkoročne obveze	264,02
Potraživanja	0	Obveze prema vjerovnicima	226,91
Financijska imovina	0	Obveze i troškovi stečajne mase	37,11
Novac na računui i u blagajni	0	Ostale obveze	0
Ukupno aktiva	0	Ukupno pasiva	0

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 05.06.2018. rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika MIRAKUL GRADNJA d.o.o. – u stečaju te je stečajni upravitelj odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, a kako je navedeno u izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 22.08.2018. godine.

Dana 22.08.2018. dostavljena je i tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Otvoren je novi transakcijski račun stečajnog dužnika pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 11.09.2018. na kojima je u cijelosti prihvaćeno izneseno izvješće i odobrene su do tada poduzete radnje te je dano odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene gore navedenih nekretnina te potom na prodaju istih sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, pred Općinskom sudom u Slavonskom Brodu vodi se ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., Slovenija, Cesta na Okroglo 7, Naklo, OIB: 13681331179, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496. Rješenjem o ovrsi od dana 06.07.2015. određena je ovrha na nekretninama ovršenika.

Obzirom kako je nad ovršenikom u međuvremenu otvoren stečajni postupak, u skladu sa odredbom čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 105/17), stečajni upravitelj ovršenika predložio je Općinskom sudu u Slavonskom Brodu donošenje rješenja kojim će se utvrditi prekid postupka te nastavak ovrhe pred sudom pred kojim se vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Dana 10.06.2019. Općinski sud u Slavonskom Brodu donio je rješenje posl. br.: Ovr-2410/15, kojim se utvrđuje prekid postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., OIB: 13681331179, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 79693011496. Istim rješenjem Općinski sud u Slavonskom Brodu oglasio se nenadležnim te je ustupio predmet na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Nastavno na rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br.: Ovr-2410/15, stečajni upravitelj povukao je prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđenaj vrijednosti nekretnine od dana 12.04.2019. godine.

Temeljem odredbe čl. 22. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19) Trgovački sud u Zagrebu dostavio je gornji ovršni predmet Vrhovnom sudu Republike Hrvatske radi rješavanja sukoba nadležnosti, pozivajući se na odredbu čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona, kojom se isključuje primjena odredaba čl. 169. st. 5. – 8. Stečajnog zakona.

Dana 08.01.2020. Naslovni sud donio je rješenje posl. br.: Ovr-163/19, a kojim se nastavlja ovršni postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d., OIB: 13681331179, protiv ovršenika Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 27674756269, radi ovrhe.

Zaključkom od istog dana određeno je kako će se unovčenje nekretnina na kojima ovrhovoditelj ima razlučno pravo provesti u ovom stečajnom postupku.

Dana 24.01.2020. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Dana 22.10.2020. stečajni upravitelj je poslao požurnicu za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika i dostavio procjenu sudu.

Dana 14.12.2020. vjerovnik se u ovršnom postupku podneskom očitovao na procjenu na način da nije suglasan s istom, te predložio provođenje nove procjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

Dana 12.04.2021. stečajni upravitelj je ponovno poslao požurnicu radi određivanja novog vještaka i poziva ovrhovoditelju na uplatu predujma.

Dana 29.06.2021. stečajni upravitelj je poslao zahtjev za žurnom presignacijom raspravnog suca u ovršnom postupku, s obzirom da već godinu i pol dana, unatoč brojnim požurnicama, nije napravljena niti jedna radnja suda, te s obzirom na informacije iz referade da će sutkinja biti odsutna do devetog mjeseca ove godine.

Dana 23.07.2021. novi raspravni sudac odredio je izvođenje dokaza građevinskim vještačenjem, te je sud dana 06.09.2021. pozvao stranke da se u roku 15 dana očituju na nalaz i mišljenje vještaka. Ovrhovoditelj je dana 20.09.2021. prigovorio procijenjenoj vrijednosti, te zatražio pisano očitovanje i obrazloženje vještaka. Dana 06.10.2021. vještak je poslao obrazloženje. Stečajni upravitelj je ponovno poslao požurnicu radi donošenja odluke o visini procijenjene vrijednosti. Dana 14.03.2022. sud je poslao ovrhovoditelju i ovršeniku očitovanje vještaka te im naložio da se očituju. Stečajni upravitelj se dana 16.03.2022. godine, a ovrhovoditelj se još uvijek nije očitovao. Stečajni upravitelj je ponovno poslao požurnicu. Dana 01.06.2022. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina. Donošenjem Zaključka o prodaji sud je utvrdio vrijednost i odrediti način i uvjeti prodaje, međutim propustio je utvrditi da li će se nekretnine prodavati skupno ili pojedinačno. Stečajni upravitelj se obratio sudu da mu se očituje o načinu prodaje.

Dana 10.08.2023. FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Druga javna dražba počinje 03.11.2023., a završava 25.01.2024. u 10:59:59 sati. Rok za uplatu jamčevina je bio do 02.01.2024., trenutačni broj uplatitelja jamčevine je 1. Nekretnina je na na drugoj dražbi prodana društvu EKO-BUHACA za iznos od 189.804,52 EUR., te je stečajni upravitelj po obavijesti FINA-e da je kupac uplatio kupovninu i po nalogu ovršnog suda izvršio primopredaju nekretnina dana 12.04.2024. godine. Dana 18.06.2024. je održano ročište za diobu kupovnine. Očekuje se donošenje rješenja o namirenju. Dana 18.07.2024. doneseno je rješenje o namirenju. Stečajni upravitelj je poslao požurnicu radi iskazivanja pravomoćnosti na rješenje i provedbu istog putem računovodstva Naslova. Dana 28.11.2024. računovodstvo Naslova je prenijelo iznos kupovnine na depozitni račun Naslova pod St-4461/16.

U međuvremenu je spis od poslovnog broja St-4661/2016 dobio novi broj St-2145/2018, stoga je Zaključkom Naslova od 17.01.2025. računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu naloženo iznos od 186.433,38 eura koji je uplaćen po Rješenju suda Ovr-163/2019 na depozitni račun St-4461/2016 prebaciti sa spisa poslovni broj St-4461/2016 na novi broj koji je proizašao iz tog spisa i to St-2145/2018.

Dana 16.06.2025. godine rješenjem Naslova posl. br. St-2145/2018 utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, unovčenih u ovršnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-163/2019, upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, u iznosu od 30.841,19 eura. Predmetnim rješenjem naloženo je računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 11, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa **St-2145/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496**

Stečajni upravitelj: **Ivan Gjurašić**

sa depozitnog računa u ovisnom predmetu, St-2145/2018, isplatiti iznos od 30.841,19 eura dužniku Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 28, OIB: 79693011496, na IBAN: HR34 2390 0011 1014 7014 9 otvoren kod HPB d.d.

Dana 03.07.2025. godine Rješenje o namirenju, posl. br. : St-245/2018 postalo je pravomoćno. Podneskom od dana 16.07.2025. godine stečajni upravitelj obavijestio je Naslovni sud da je dužnik Stečajna masa iz MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 28, OIB: 79693011496, primio iznos od 30.841,19 eura, koji iznos je određen predmetnim Rješenjem o namirenju, na račun otvoren kod HPB-a, te je zamolio Naslov donijeti odluku o troškovima i nagradi stečajnom upravitelju, a sve u skladu sa obrazloženim prijedlogom stečajnog upravitelja od dana 20.02.2025. godine te podneskom od dana 31.03.2025. godine kojim se dostavljaju dokazi o nastalim troškovima.

S obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, određena i isplaćena nagrada i troškovi stečajnom upravitelju, stečajni upravitelj ovim putem podnosi završno izvješće i predlaže zakazati završno ročište.

IV. PREGLED NAMIRENJA I ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

EUR					
VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	%	DJELOMIČNO NAMIRENJE	OSTATAK DUGA	% NAMIRENJA
II. viši isplatni red					
RH, Ministarstvo financija	254,39	0,00	0,00	254,39	0,00
MERKUR TRGOVINA d.o.o.	7.074.927,90	99,48	155.592,19	6.919.335,71	2,20
MERKUR HRVATSKA d.o.o.	36.880,77	0,52	0,00	36.880,77	0,00
Ukupno tražbine II. viši isplatni red	7.112.063,06	100,00	155.592,19	6.956.470,87	2,19

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 11, 10000 Zagreb**
 Poslovni broj spisa **St-2145/2018**
 Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496**
 Stečajni upravitelj: **Ivan Gjurašić**

Prilog br. 1

Obračun naknade troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		320,22	EUR
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		320,22	EUR
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	24,02	EUR
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	8,01	EUR
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	32,02	EUR
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		288,20	EUR
7. Porez na dohodak	20%	57,64	EUR
10. Iznos za isplatu		230,56	EUR
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	24,02	EUR
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		344,24	EUR

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Trg J. F. Kennedyja 11, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa **St-2145/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79693011496**

Stečajni upravitelj: **Ivan Gjurašić**

Prilog br. 2

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		17.268,00	EUR
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		17.268,00	EUR
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	1.295,10	EUR
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	431,70	EUR
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	1.726,80	EUR
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		15.541,20	EUR
7. Porez na dohodak	20%	3.108,24	EUR
10. Iznos za isplatu		12.432,96	EUR
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	1.295,10	EUR
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		18.563,10	EUR